



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Phone: 608984981

Phone 2: 868701318

e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Reference: **1018-AP**  
Property type: Apartment  
Sale/rent: For sale  
Price: **103.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 1  
Town: Águilas  
Province: Murcia  
Postal code: 30880  
Zone: Molinetas



Sqm built: 92  
Garages: 1  
Outward/Inward: outward

Living area: 81  
Bedrooms: 2

Air conditioner: split  
Bathrooms: 1

---

**Description:**

Se vende una encantadora vivienda ubicada en la zona residencial de Las Molinetas, en Águilas, una localidad costera de la Región de Murcia. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo y acogedor para vivir o disfrutar de escapadas en la costa.

Características principales de la vivienda:

**Ubicación:** La propiedad se encuentra en una de las zonas más deseables de Águilas, cerca de la playa y con fácil acceso a servicios esenciales como supermercados, restaurantes y transporte público.

**Distribución:** La vivienda consta de dos habitaciones, lo que la hace perfecta para una pareja, una pequeña familia o como inversión para alquiler vacacional. Además, incluye un cuarto de baño completo, una cocina independiente totalmente equipada y un acogedor salón de paso.

**Garaje:** Uno de los aspectos destacados de esta propiedad es su garaje, que proporciona un espacio seguro para estacionar tu vehículo o almacenar tus pertenencias.

**Estado de conservación:** La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, lista para mudarse. Ha sido bien cuidada y mantenida a lo largo de los años.

**Espacio exterior:** La propiedad puede contar con un balcón. Esto ofrece un lugar perfecto para disfrutar del aire libre y las agradables temperaturas de la zona.

Esta propiedad es una oportunidad única para vivir o invertir en una zona costera con un ambiente relajado y una gran calidad de vida. Las Molinetas es conocida por su belleza natural y su cercanía al mar, lo que la convierte en un lugar codiciado en la costa de Águilas.

Si estás interesado en esta vivienda en venta en Las Molinetas, no dudes en contactar con nosotros para obtener más información o programar una visita. ¡No dejes pasar esta oportunidad de disfrutar de la vida en la costa mediterránea!

---