



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
Teléfono 2: 634414194
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1049-CA**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **150.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Centro
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 196
Aire acondicionado: split
Terraza(s): 2

Suelo de: porcelánico
Garajes: 1
Dormitorios: 3

útiles: 150
M² terraza: 95
Baños: 2

Descripción:

Esta encantadora casa se encuentra estratégicamente ubicada en pleno centro de Lorca, ofreciendo comodidad y accesibilidad gracias a su doble salida a dos calles distintas. Destacando aún más su practicidad, cuenta con una plaza de garaje cerrada en la planta baja, asegurando un espacio seguro y conveniente para su vehículo.

La primera planta de la vivienda alberga la acogedora sala de estar, que dispone de un ambiente independiente y se ve complementada por una estufa de pellets, proporcionando una agradable sensación de calidez. La cocina, también independiente, añade funcionalidad al hogar y cuenta con una salida a un pequeño patio, perfecto para disfrutar del aire fresco y la luz natural.

Subiendo a la planta superior, se encuentran tres habitaciones que ofrecen amplitud y luminosidad. Cada una de estas habitaciones tiene acceso a dos baños completos, equipados con modernas duchas. Este diseño proporciona comodidad y privacidad para los residentes. Además, destaca la presencia de dos terrazas en esta planta, proporcionando espacios al aire libre donde se puede disfrutar de momentos de tranquilidad y vistas panorámicas de los alrededores.

En resumen, esta casa en el corazón de Lorca ofrece una distribución inteligente, combinando elementos de confort, estilo y funcionalidad. La inclusión de la plaza de garaje, las diferentes zonas independientes y las terrazas hacen de esta propiedad una opción atractiva para aquellos que buscan un hogar bien ubicado con características excepcionales.

Si tiene alguna pregunta adicional o desea obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Para consultas y visitas, puede llamarnos al 868701318.
