



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Phone: 868701318

Phone 2: 634414194

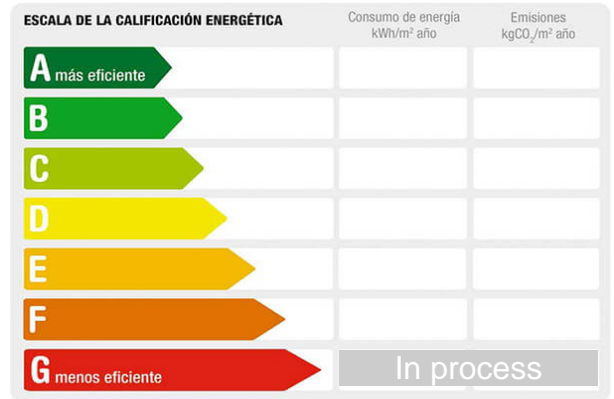
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Reference: **1051-AP**  
Property type: Apartment  
Sale/rent: For sale  
Price: **145.000 €**  
Condition: Resale



Address: Jerónimo Santa Fé  
Floor: 4  
Town: Lorca  
Province: Murcia  
Postal code: 30800  
Zone: Centro



**Sqm built:** 170      **Floor:** porcellaneous      **Living area:** 140  
**Sqm terrace:** 15      **Terraces:** 1      **Bedrooms:** 2  
**Bathrooms:** 2      **Community fees/month:** 58

---

**Description:**

Ubicado estratégicamente a pocos pasos del centro de Lorca, contamos con este impresionante apartamento que ofrece un estilo de vida urbano sin sacrificar la comodidad ni el espacio. Con aproximadamente 140 metros cuadrados meticulosamente diseñados, esta propiedad es un verdadero testimonio de elegancia y funcionalidad.

Al entrar, serás recibido por un luminoso recibidor que te guiará hacia el corazón del hogar: un espacioso salón comedor que se abre a una encantadora terraza, perfecta para disfrutar del aire fresco y las vistas de los alrededores. La cocina, de diseño moderno y equipada con los últimos electrodomésticos, ofrece un espacio generoso para crear y compartir deliciosas comidas, con una galería acristalada que agrega un toque de luminosidad y practicidad.

La vivienda cuenta con dos dormitorios bien proporcionados, ambos con armarios empotrados para un almacenamiento óptimo. El dormitorio principal, en particular, es un refugio de lujo con su propio baño tipo suite, proporcionando un santuario privado para relajarse y rejuvenecer. Los dos baños completos, uno con bañera y el otro con plato de ducha, están elegantemente acabados y añaden un toque de sofisticación al espacio.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado en este apartamento, desde las luces tipo LED que iluminan todo el espacio de manera eficiente y elegante, hasta las ventanas tipo climalit que proporcionan aislamiento acústico y térmico para una experiencia de vida tranquila y confortable. Los suelos porcelánicos añaden un toque de modernidad y durabilidad, mientras que el videoportero y la puerta principal de seguridad garantizan la tranquilidad y la privacidad de los residentes.

Además, este hogar ofrece calefacción y aire acondicionado tipo Airzone para un control óptimo de la temperatura en todas las estaciones del año, así como acceso para personas con movilidad reducida, asegurando que todos los residentes puedan disfrutar plenamente de las comodidades de este espacio excepcional.

En resumen, este apartamento es mucho más que una simple propiedad: es un refugio urbano donde el lujo, la comodidad y la funcionalidad se unen para crear un estilo de vida excepcional en el vibrante corazón de Lorca.

Si tiene alguna pregunta, no dude en consultarnos al 868701318.

---