



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

phone: 868701318
phone 2: 662618529
e-mail: aemillan@inmobiliariaerik.com

reference: 582-PI

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 133.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: Afloor: 4

town: Lorca

province: Murcia

postal code: 30800

zone: La Viña

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

sqm built: 99
living area: 90
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 3
bedrooms: 3
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 5

lift: yes
pool: no
garages: 1
terraces: 1
storage room: yes
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: porcellaneous
air conditioner:
hot water: centralized
fuel:
orientation: southeast
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 65

description:

¿Buscas vivienda de líneas actuales, luminosa y funcional? Su orientación es ideal, Sur-Este/Sur-Oeste y sus vistas despejadas, divisándose las montañas a un lado y al otro del edificio.

Imagínate en su salón, sentado en el sofá viendo a tu equipo favorito o tu peli preferida, distrayendo de vez en cuando la vista desde sus espectaculares ventanales, que tal vez sirvan como un acogedor rincón de lectura o de juegos. Una coqueta terraza te servirá para disfrutar del aire libre. En la zona de comedor seguro que tendrán lugar agradables sobremesas y veladas.

Prepara tus mejores platos en su amplia cocina, donde además podrás sentarte a comer contemplando las azoteas de los edificios a la par que la luz del sol inunda la estancia. Sólo tendrás que llenar los armarios y la nevera, los muebles y los electrodomésticos, de buena calidad, se encuentran en perfecto estado.

El dormitorio principal es una pasada, de aspecto elegante, un enorme ventanal te permitirá dormir contemplando las estrellas lejos de miradas indiscretas. Dispone de un práctico baño en suite.

Para los más peques de la familia dispones de dos habitaciones con el espacio muy bien aprovechado.

El baño principal, amplio y cómodo, dispone de una amplia ducha.

Podrás tener siempre la temperatura adecuada gracias a la instalación de Airzone con termostato independiente en cada habitación.

La vivienda marca tendencia, es actual, moderna, funcional, cómoda, práctica, acogedora, impecable, luminosa, neutra, vistas, accesible, buenas comunicaciones.

Seguro que después de todo lo que te hemos contado estás deseando visitar la vivienda. Si es así llámanos y estaremos encantados de acompañarte. También de ayudarte a realizar las gestiones que necesites para realizar la compra. Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. Incluso realizaremos por ti los cambios de titularidad de los suministros para que todo el proceso sea muy sencillo. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.
