



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 868701318  
Teléfono 2: 634414194  
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com  
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **615-PI**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **145.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: SAN JOSE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 106  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2009  
**Gastos de comunidad/mes:** 44

**Garajes:** 1  
**Orientación:** norte  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Nos encanta éste fantástico piso. Es una vivienda TOP en una zona super tranquila de Lorca. Amplio, acogedor, impecable, tranquilo, cómodo,...

Ubicado en la mejor fase, la más accesible de un conjunto residencial tranquilo, con zonas ajardinadas y buen vecindario.

La vivienda respira serenidad y elegancia, decorada en tonos neutros, con acabados impecables.

A destacar su espectacular cocina, con un diseño estudiado al milímetro, cuidada de tal forma que parece casi a estrenar. Dispone de una coqueta terraza acristalada y amplia galería.

El comedor, elegante y acogedor, con salida directa también a la terraza.

El dormitorio principal, personalizado con detalles sencillos combinados con tremendo buen gusto, cuenta con un amplio armario vestidor y un increíble baño en suite con amplia ventana.

Entre los acabados y calidades de la vivienda, destacar la máquina de Airzone que proporciona aire acondicionado y calefacción individualizada en cada habitación.

Seguro que después de todo lo que te hemos contado estás deseando visitar la vivienda. Si es así llámanos y estaremos encantados de acompañarte. También de ayudarte a realizar las gestiones que necesites para realizar la compra. Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. Incluso realizaremos por ti los cambios de titularidad de los suministros para que todo el proceso sea muy sencillo. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.

---