



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 868701318  
Teléfono 2: 634414194  
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com  
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **629-PI**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **145.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: San Jose

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 115  
**Dormitorios:** 4  
**Gastos de comunidad/mes:** 58

**Suelo de:** gres  
**Orientación:** noroeste

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Tremendas vistas al parque con la montaña de fondo. Así es el comedor y el dormitorio principal de ésta vivienda super acogedora. Imagínate estar en el salón con tu libro o tu peli favorita y al mismo tiempo con la naturaleza y los árboles de fondo. Imagínate la belleza en un día de lluvia...

Calidez, elegancia y armonía en sus detalles. Luminosidad en todas sus estancias. Líneas rectas, funcionalidad, orden, limpieza. Alegría y vida en sus dormitorios infantiles.

Perfectamente climatizada, con instalación de radiadores de gas natural y sistema de frío/calor Airzone.

Totalmente amueblada, con mobiliario y electrodomésticos en impecable estado de uso. Con armarios empotrados en todos sus dormitorios.

Sin duda una vivienda excelente para ser disfrutada por una gran familia.

Seguro que después de todo lo que te hemos contado estás deseando visitar la vivienda. Si es así llámanos y estaremos encantados de acompañarte. También de ayudarte a realizar las gestiones que necesites para realizar la compra. Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. Incluso realizaremos por ti los cambios de titularidad de los suministros para que todo el proceso sea muy sencillo.

En Inmobiliaria Erik estamos contigo.

---