



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
Teléfono 2: 634414194
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **690-PI**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **140.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Carril Caldereros
Planta: 1
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Plaza Real



M² construidos: 148
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: porcelánico
Orientación: norte
Armarios: 3

Garajes: 1
Baños: 2

Descripción:

Lujosa y espaciosa vivienda en Plaza Real - SELECCIONADA TOP DE SU ZONA - Vivienda de 3 dormitorios muy amplia en todas sus estancias en una de las zonas residenciales más demandadas de Lorca. Rodeada de los principales servicios de la ciudad: Colegios, institutos, centros de salud, restaurantes, zonas verdes,...

Con los mejores acabados de su zona: Ventanas de aluminio abatibles con doble cristal para una perfecta insonorización y aislamiento térmico. En el interior de la vivienda reina la tranquilidad y el silencio. Climatizada mediante radiadores de gas en todas sus estancias, dispone también de las ventajas del gas ciudad en la cocina y en el calentador de agua. Madera de roble para puertas y revestimientos de armarios. Mármol en muy buen estado para sus suelos le da un toque de elegancia y durabilidad a la vivienda. Con sus paredes en pintura lisa según las tendencias actuales. Con buena capacidad de almacenamiento gracias a varios armarios empotrados en zona de paso y en dos de sus dormitorios.

Al acceder a la vivienda, tras un agradable recibidor, encontramos un gran salón, luminoso y muy espacioso, gracias al cuarto dormitorio que en su día se le unió a éste espacio. Podrás individualizar perfectamente la zona de estar y la zona de comedor siguiendo el trazado que marcan sus amplios ventanales. Además tendrás la oportunidad de utilizar su coqueto balcón acristalado.

La cocina, amplia y con un buen número de armarios, permite espacio suficiente para comer en ella un amplio número de personas. Con salida al lavadero, de tamaño generoso y de ahí con salida directa al patio /terraza de la vivienda. Dispone de derecho de uso de patio comunitario de aprox. 20m² para ésta vivienda, delimitados por una valla, perfectos para el espacio extra que necesitas en tu vivienda: Juguetes, mascotas, tendedero, bicicleta, etc.

Si necesitas espacio real, donde los 3 dormitorios dobles de que dispone verdaderamente se puedan colocar 2 camas, en ésta vivienda tendrás el espacio que necesitas. Además son luminosos y tranquilos. Es más, si en algún momento necesitas un cuarto dormitorio podrías obtenerlo fácilmente del espacio extra añadido en obra en su momento al comedor.

Además dispones de 2 baños, uno con bañera, para uso de toda la vivienda y otro en suite con el dormitorio principal, con una práctica ducha.

Incluida en el precio también está una plaza de garaje amplia y de fácil aparcamiento, ubicada en el segundo sótano, con una rampa muy cómoda y con poca pendiente. También dispone de trastero para una capacidad de almacenaje extra.

¿Quieres saber más? ¿Deseas hacer una visita? Llama ya al 868 70 13 18

Te acompañaremos y también te ayudaremos a realizar las gestiones que necesites para adquirir tu próxima vivienda, incluido estudio económico para poner a tu disposición las mejores viviendas disponibles según tu presupuesto, así como orientación en la búsqueda de las mejores condiciones de financiación. Trámites de escritura y registro, impuestos, cambios de titularidad de suministros, etc. para que el proceso sea lo más sencillo posible.

Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.
