



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
Teléfono 2: 634414194
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **703-PI**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **79.990 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Fuerzas Armadas
Planta: 2
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: SanDiego



M² construidos: 106
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1995

Suelo de: gres
Orientación: norte
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Baños: 2
Armarios: 3

Descripción:

OPORTUNIDAD INVERSORES Alta rentabilidad sin necesidad de reformas. Segunda planta en un buen vecindario. Amueblada. Con garaje. Listo para comprar y alquilar inmediatamente. Infórmate y te buscaremos los mejores inquilinos. Una inversión segura.

La vivienda está ubicada en segunda planta, que es una de las mejores alturas, porque tiene una buena iluminación y no se escuchan los ruidos de la calle y al mismo tiempo no sufre de cambios de temperatura y humedades como les sucede a las viviendas en última planta. En el edificio hay un buen vecindario, tranquilo y sin problemas.

Está amueblada con el mobiliario en buen estado. Incluso dispone de cortinas y enseres de la vida diaria.

El comedor es muy amplio y luminoso, con vistas a Avenida principal. En el recibidor dispone de un práctico armario empotrado.

Cocina con armarios y electrodomésticos en buen estado, con espacio para mesa. Dispone de placa de gas conectada a gas ciudad, horno, lavavajillas, frigorífico y microondas. Galería con cerramiento de cristal y aluminio, con lavadora y calentador de gas ciudad.

Los 3 dormitorios son interiores, lo que supone una ventaja, ya que hay más tranquilidad para el descanso, sin ruidos de tráfico. En los 3 hay armarios empotrados.

Un cuarto de baño con ducha y el otro con bañera. Los baños están en buen estado, sin necesidad de reforma.

Radiadores de gas ciudad en salón, los 3 dormitorios y los 2 cuartos de baño.

Los suelos son de gres, puertas de madera, y pintura gotelé en buen estado.

Plaza de garaje cómoda y con buenos accesos y trastero metálico en azotea.

¿Quieres saber más? ¿Deseas hacer una visita? Llama ya al 868 70 13 18

Te acompañaremos y también te ayudaremos a realizar las gestiones que necesites para adquirir tu próxima vivienda, incluido estudio económico para poner a tu disposición las mejores viviendas disponibles según tu presupuesto, así como orientación en la búsqueda de las mejores condiciones de financiación. Trámites de escritura y registro, impuestos, cambios de titularidad de suministros, etc. para que el proceso sea lo más sencillo posible.

Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.
