



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 868701318  
Teléfono 2: 634414194  
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com  
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **707-AT**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **379.900 €**  
Estado: **Nuevo**



Dirección: **Grecia**  
Planta: **8**  
Población: **Lorca**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **30800**  
Zona: **Alameda Cervantes**



**M<sup>2</sup> construidos:** 240  
**M<sup>2</sup> terraza:** 75  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 4

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** 2021  
**Gastos de comunidad/mes:** 70

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Ático súper exclusivo en Edificio Monviedro. Espectacular vivienda, única en su planta. La vivienda es totalmente exterior, con dos amplias terrazas y con vistas 360º desde las distintas estancias. Con salida directa a terrazas desde salón, cocina y dormitorios.

Tremendamente bien iluminada tanto de día, con iluminación natural, como de noche, con diversos sistemas de iluminación en cada zona de la vivienda.

Perfectamente climatizada mediante sistema de aerotermia con suelo radiante y sistema Airzone.

Con instalación completa de red Ethernet en cada estancia, así como tomas de teléfono y TV. (Antena comunitaria de Satélite y acometida de fibra óptica en el edificio).

Calidades y acabados de obra de calidad superior (Ventanas de aluminio oscilobatientes, puertas de madera lacado blanco, pintura blanca lisa, )

Distribución estudiada con zona de día y zona de noche.

Terraza principal para la zona de día con orientación Sur-Oeste-Norte de 75m2 aproximadamente.

Terraza secundaria para la zona de dormitorios con orientación Levante de aproximadamente 18m2.

Salón de aproximadamente 36m2 con zona de comedor y zona de estar con sistema de proyección cine en casa. Con salida directa a terraza desde amplio ventanal.

Cocina totalmente amueblada, con gran capacidad de almacenamiento, isla central y electrodomésticos de gama alta, incluida vinoteca, frigorífico y congelador independiente, Vitrocerámica de Flexinducción. La cocina tiene lavadero independiente y salida directa a terraza principal

Cuatro dormitorios con armarios empotrados revestidos con iluminación LED interior. Tres de los dormitorios cuentan con orientación Levante y salida directa a la terraza secundaria. El dormitorio principal, con vestidor integrado y baño en suite.

Amplia plaza de garaje y trastero privado acondicionado con estanterías de almacenaje.

¿Quieres saber más? ¿Deseas hacer una visita? Llama ya al 868 70 13 18

Te acompañaremos y también te ayudaremos a realizar las gestiones que necesites para adquirir tu próxima vivienda, incluido estudio económico para poner a tu disposición las mejores viviendas disponibles según tu presupuesto, así como orientación en la búsqueda de las mejores condiciones de financiación. Trámites de escritura y registro, impuestos, cambios de titularidad de suministros, etc. para que el proceso sea lo más sencillo posible.

Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.

---