



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
Teléfono 2: 634414194
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **713-CA**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **279.800 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Cazalla
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30818
Zona: CAZALLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 457
Metros de parcela: 5350
Terraza(s): 2
Orientación: sur
Armarios: 4

Suelo de: gres
Garajes: 6
Combustible: gasoil
Baños: 4

Aire acondicionado: split
M² terraza: 55
Dormitorios: 6
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Precioso Chalet con piscina en Cazalla. Espacio para toda la familia en ésta maravillosa vivienda distribuida en 2 plantas más sótano.

Dispone de un total de 2 salones, 6 dormitorios y 4 baños, distribuidos de la siguiente forma:

En la PLANTA BAJA, de 154m² construidos se sitúan un amplio vestíbulo que da paso a un salón con vistas al jardín y la piscina. A continuación podemos encontrar la cocina, totalmente amueblada y con salida directa al exterior. En ésta planta se distribuyen 3 dormitorios dobles, con armarios empotrados y 2 baños, uno con ducha y otro con bañera. De éstos dormitorios, el principal cuenta con un baño en suite y un amplio vestidor con ventana a exterior. Dos amplios porches techados completan ésta planta, uno que es la zona principal de entrada a la vivienda, junto al jardín y con vistas a la piscina y otro porche más íntimo, con acceso directo desde la cocina.

En la PLANTA SUPERIOR, con más de 88 m² construidos, de corte abuhardillado, se sitúan los otros 3 dormitorios, un amplio salón, una terraza con fantásticas vistas de la huerta, un baño completo con ducha y amplios trasteros bajo cubierta.

En la PLANTA SÓTANO, con una superficie construida de 215m², dispone de persiana motorizada y capacidad para hasta 6 vehículos, está concebido para hacer un gran salón, es por ello que el suelo está acabado en gres rústico.

El exterior, cómodo y de fácil mantenimiento, se encuentra en su mayor parte con solado de asfalto, hormigón y losa de cemento. Dispone de áreas ajardinadas y de una espectacular piscina de aprox. 50m² con instalaciones anexas destinadas a barbacoa, sala de depuradora, sala de caldera y baño completo con ducha.

La vivienda se encuentra concebida en líneas rústicas, acorde con el ambiente en el que se encuentra enclavada, con suelos de gres rústico, puertas de madera de alta calidad así como ventanas y persianas de aluminio imitación madera. Climatizada adecuadamente para la zona con doble cristal y radiadores de gas junto con splits de aire acondicionado en toda la casa para una temperatura perfecta en cualquier época del año. Todos los cuartos de baño disponen de toalleros eléctricos. La seguridad de la vivienda también está pensada, con vallado perimetral, rejas en ventanas y alarma conectada a central.

La finca cuenta con aprox. 5.300m² de parcela de la que actualmente está vallada la mitad dejando abierta la posibilidad de construir cuando la normativa municipal lo permita otra vivienda en la parcela restante.

¿Quieres saber más? ¿Deseas hacer una visita? Llama ya al 868 70 13 18

Te acompañaremos y también te ayudaremos a realizar las gestiones que necesites para adquirir tu próxima vivienda, incluido estudio económico para poner a tu disposición las mejores viviendas disponibles según tu presupuesto, así como orientación en la búsqueda de las mejores condiciones de financiación. Trámites de escritura y registro, impuestos, cambios de titularidad de suministros, etc. para que el proceso sea lo más sencillo posible.

Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.
