



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318

Teléfono 2: 634414194

e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **714-PI**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **133.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Residencial Miguel Ángel
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Residencial Miguel Ángel

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 113
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1991

Suelo de: porcelánico
Orientación: noroeste
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Baños: 2
Armarios: 3

Descripción:

Continúa leyendo porque ésta vivienda te va a encantar, ya que tiene la ubicación que siempre quisiste y el espacio y las características que justo estabas buscando para desarrollar tu nueva vivienda a tu gusto.

Se trata de una vivienda espaciosa con buena distribución y los espacios bien aprovechados. En origen contaba con 4 dormitorios de los cuales uno se agregó al salón, haciendo de ésta estancia un lugar amplio y confortable, dominado por grandes ventanales, donde puedes situar las zonas de estar, comedor e incluso rincón de lectura con espacio más que suficiente entre ellas. Dispone de balcón actualmente cerrado con ventanas de aluminio para proporcionar un espacio extra como despacho.

La cocina, de espacio generoso para poder comer en ella, con armarios y electrodomésticos recientemente renovados, dispone de gran capacidad de almacenaje con espacios bien resueltos. Completada con galería y acceso a patio que sin duda será el espacio extra que necesitabas para mascotas, ropa y plantas.

Dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados en todos ellos y tamaño suficiente para 2 camas en cada uno de ellos.

Así mismo dispone de 2 baños renovados con la idea de hacerlos mucho más prácticos, con ducha y mampara.

Las calidades de la vivienda, de origen, se han ido transformando y adaptando con el paso de los años, contando con suelos de mármol, parquet y gres en las distintas estancias así como puertas de madera y pintura gotelé blanco en las paredes y ventanas de aluminio. Dispone de instalación de radiadores de gas así como preinstalación para máquina de aire acondicionado con instalación de luz trifásica que hará que tus facturas de la luz sean mínimas.

Detalle importante es la plaza de garaje, amplia y cómoda, para que puedas aparcar fácilmente. También dispones de la posibilidad de realizar un espacio extra, colocando un trastero metálico en el espacio que tu vivienda tiene asignado en la azotea.

Ahora es tu turno de dar a ésta vivienda el carácter y personalidad que siempre has soñado.

Siempre quisiste vivir en la zona del Residencial Miguel Ángel. Una zona peatonal tranquila, con zonas verdes y los principales servicios para tu vida diaria muy próximos a tu puerta. Porque prefieres caminar y tenerlo todo a un paso: Centros educativos, centros de salud, farmacias, comercios, bancos, restaurantes, todo muy cerquita de ti. No lo dudes, es tu oportunidad.

¿Quieres saber más? ¿Deseas hacer una visita? Llama ya al 868 70 13 18

Te acompañaremos y también te ayudaremos a realizar las gestiones que necesites para adquirir tu próxima vivienda, incluido estudio económico para poner a tu disposición las mejores viviendas disponibles según tu presupuesto, así como orientación en la búsqueda de las mejores condiciones de financiación. Trámites de escritura y registro, impuestos, cambios de titularidad de suministros, etc. para que el proceso sea lo más sencillo posible.

Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.
