



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
Teléfono 2: 634414194
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **727-DU**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **199.900 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Rambla Las Chatas
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: San Jose



M² construidos: 171
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Antigüedad: 2002
Armarios: 3

Suelo de: tarima
M² terraza: 10
Orientación: oeste
Aseos: 1

Aire acondicionado: preinstalado
Terraza(s): 1
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva vivienda para familias TOP Te enamorarás nada más entrar. Cuando te sientes en buena compañía en su espectacular cocina de diseño ya no querrás salir de ahí, al menos esa es la sensación que hemos tenido todo el equipo de Inmobiliaria Erik mientras la preparábamos para la venta.

Distribuida en 4 plantas, concebida para disfrutar de cada uno de sus ambientes.

Desde la calle se accede a un espacio diáfano, pensado para integrar la zona de día en un único ambiente. Así se fusionan la zona de salón con los espacios de escalera y la zona de cocina como continuación del salón, transmitiendo sensación de elegancia y limpieza. Discretamente hace de separación un coqueto baño de invitados. Y como elemento diferenciador toda una pared de cristal y aluminio que se desplaza y da paso a una amplia terraza techada donde con espacio para una amplia mesa donde servir los platos preparados en la barbacoa. Se siguen líneas nórdicas, con elementos y acabados de alta calidad, predominando la madera y el blanco, en combinación con detalles industriales como la escalera de mármol con barandilla de cristal y hierro.

Imagina un día cualquiera. Llegas a casa. Tras descansar un rato en el salón te diriges a la piscina comunitaria y tras un baño disfrutas de un aperitivo en la cocina mientras preparas la comida que más te gusta, libre de olores gracias a su campana de techo. Te diriges a la terraza y allí terminas de preparar lo que más te apetezca en la barbacoa y te sientas a disfrutarlo en compañía en la terraza.

Seguro que a continuación es un buen plan bajar al sótano, a la sala de cine para ver de esa serie o película que más te gusta. En el sótano también dispones de armario empotrado y amplio trastero para mantener la vivienda perfectamente ordenada y libre de enredos. En un inicio se utilizaba como garaje, pero teniendo la vivienda otra plaza de garaje en la zona comunitaria y siendo muy fácil aparcar en la zona, se pensó dar un nuevo uso a éste espacio.

Y como los niños también necesitan su espacio, en la segunda planta hay un amplio salón con terraza pensado especialmente como salón de juegos y estudio. También es una buena ubicación para una habitación de lavadero y plancha con espacio para tender al aire libre en la terraza.

Y llegada la noche en la primera planta se encuentra la zona de descanso. Tres dormitorios acogedores y luminosos, totalmente amueblados, además de dos baños en líneas actuales, ambos pensados para una vida funcional, con ducha y acabados de calidad. El dormitorio principal es un espectáculo. Con baño en suite y un rincón que hace las veces de gran armario vestidor además de balcón. Un espacio elegante y maravilloso para tu disfrute y descanso.

Al adquirir ésta vivienda no estarás comprando una casa para vivir, estarás abrazando sensaciones y buenos momentos.

¿Quieres saber más? ¿Deseas hacer una visita? Llama ya al 868 70 13 18

Te acompañaremos y también te ayudaremos a realizar las gestiones que necesites para adquirir tu próxima vivienda, incluido estudio económico para poner a tu disposición las mejores viviendas disponibles según tu presupuesto, así como orientación en la búsqueda de las mejores condiciones de financiación. Trámites de escritura y registro, impuestos, cambios de titularidad de suministros, etc. para que el proceso sea lo más sencillo posible.

Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.
