



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

phone: 868701318

phone 2: 662618529

e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

e-mail 2: aemillan@inmobiliariaerik.com

**reference:** 577-PI-AL

**property type:** apartment

**sale/rent:** for rent

**price:** 500 €

**condition:** Buen estado



**address:** Corredera

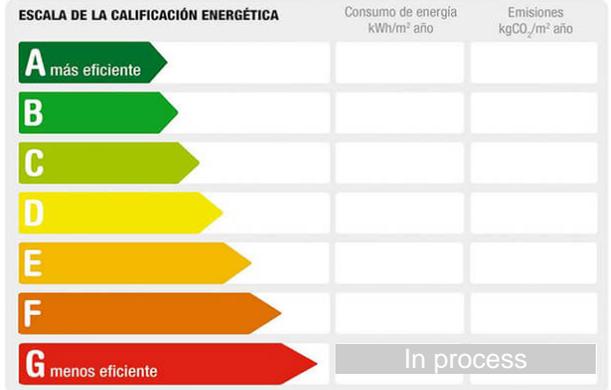
**Nº: Dfloor:** 2

**town:** Lorca

**province:** Murcia

**postal code:** 30800

**zone:** corredera centro



**sqm built:** 63  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** west  
**antiquity:** 2004  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 40

---

**description:**

Alquila un capricho en mitad de la Corredera. Tu apartamento en un edificio emblemático cuya fachada restaurada data de 1890. Vive y siéntete parte de la vida de la Ciudad de Lorca en una de las calles de mayor solera. Tus balcones serán un lugar privilegiado desde donde vivir la espectacularidad de la Semana Santa, el bullicio de la Feria de día, Navidad, San Clemente, el ambiente del fin de semana. Al mismo tiempo cuando cierres sus ventanas y persianas de aluminio imitación madera con doble cristal, el silencio y la tranquilidad reinará en tu casa. Más aún, sabiendo que casi todas las viviendas del edificio son oficinas, la paz y la calma reinarán durante las horas de descanso y fines de semana. Y qué decir de la luz, esos rayos de sol que durante la tarde llenarán de alegría tu hogar. Siempre con la temperatura perfecta, gracias a su instalación de aire acondicionado por conductos frío/calor.

Perfecto para ti, que te gusta tenerlo todo a un paso y respirar un aire limpio, sin el ruido ni la contaminación del tráfico. Para ti, que trabajas en el centro y no quieres usar el coche. Para ti, que disfrutas del ambiente de la ciudad, si se te ha olvidado algo o si quieres descansar un rato, en un abrir y cerrar de ojos estarás de vuelta a casa. También para ti, que buscas algo acogedor para iniciar esa nueva etapa, de tranquilidad y sosiego, cerca de todos los servicios que puedes necesitar, para sentirte acompañado y ver la vida desde tu balcón.

Tus visitas quedarán impresionadas por la fachada del edificio, su solera y porte, así como la entrada con un enorme portón de madera y las losas hidráulicas del hall del edificio, escogidas de entre las mejores piezas que antaño cubrían sus suelos.

Para entrar a vivir no necesitarás hacer nada en la vivienda. Se vende en impecable estado de conservación. La madera de roble y el mármol crema beige aportan elegancia y calidez, actualizado con pintura lisa en sus paredes. Dispondrás de capacidad de almacenamiento, con varios armarios empotrados en la vivienda. Su cocina, práctica y acogedora, con espacios bien aprovechados, en madera, con líneas rectas y acero, un clásico atemporal rematado por una encimera en granito que le confiere un acabado impecable. El baño completo, muy bien organizado dispone de bañera para que cuando compres la vivienda te puedas relajar en ella y disfrutar de la maravillosa inversión que habrás hecho por tu calidad de vida.

Seguro que después de todo lo que te he contado deseas visitar la vivienda. Si es así llámanos y estaremos encantados de acompañarte. También de ayudarte a realizar las gestiones que necesites para realizar la compra. Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. Incluso realizaremos por ti los cambios de titularidad de los suministros para que todo el proceso sea muy sencillo. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.

---