



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 868701318  
Teléfono 2: 634414194  
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com  
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **760-PI**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **116.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Nogalte  
Planta: 2  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: San Jose



**M<sup>2</sup> construidos:** 99      **Suelo de:** gres      **Aire acondicionado:** split  
**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Armarios:** 4      **Gastos de comunidad/mes:** 67

---

**Descripción:**

Céntrico, completísimo. Tiene todo lo que sueñas, salón y dormitorio principal con salida a balcón, dormitorio con baño en suite, muchos armarios, garaje con buen acceso, trastero. Espacio, buena distribución, listo para entrar a vivir. Ideal para familias.

Tras el recibidor se accede al salón con amplios ventanales con vistas a Calle Nogalte, dispone de una gran estantería y balcón.

La cocina está distribuida en 2 ambientes totalmente independientes. La zona de cocina-comedor, con espacio para una buena mesa, televisión y gran armario despensero. Queda separada por unas puertas correderas de la zona de cocina propiamente dicha, en buen estado, completamente amueblada y con electrodomésticos, con ventanales en un lateral, práctica y bien distribuida. También tiene galería.

Sus 3 dormitorios y 2 baños son todo lo que una familia puede necesitar. 3 grandes armarios empotrados, uno en cada dormitorio, y una distribución que da total intimidad al dormitorio principal, ubicando los dormitorios infantiles en la zona más tranquila de la vivienda. El dormitorio principal dispone de un completo baño en suite y salida directa a balcón.

Los baños, con bañera el del dormitorio principal y práctica ducha el que da servicio al resto de la vivienda.

El precio incluye plaza de garaje con un buen acceso y trastero en el mismo edificio.

¿Quieres saber más? ¿Deseas hacer una visita? Llama ya al 868 70 13 18

Te acompañaremos y también te ayudaremos a realizar las gestiones que necesites para adquirir tu próxima vivienda, incluido estudio económico para poner a tu disposición las mejores viviendas disponibles según tu presupuesto, así como orientación en la búsqueda de las mejores condiciones de financiación. Trámites de escritura y registro, impuestos, cambios de titularidad de suministros, etc. para que el proceso sea lo más sencillo posible.

Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.

---