



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
Teléfono 2: 634414194
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **765-PAR**
Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **1.350.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Caravaca de la Cruz
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30400
Zona: Caravaca de la Cruz

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

M² construidos: 20000 **Metros de parcela:** 20000

Descripción:

Huerto solar de 1 MW. El proyecto se entrega totalmente terminado con las placas solares en funcionamiento.

Ubicación: Caravaca de la Cruz (Murcia)

Extensión aprox: 2Has (a segregarse de la finca matriz)

Ref catastral finca matriz:30015A082002660000SX

Situación actual: El proyecto actualmente está listo para empezar a construir a falta de licencia de obras del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz. La previsión es que la planta solar entre en funcionamiento en un breve periodo de aprox 1 año.

Rentabilidad: La producción de energía para Iberdrola genera un ingreso anual de entre 100.000€ hasta 230.000€ en la actualidad para una instalación de ese tipo. Siendo la perspectiva en el largo plazo a estabilizarse en una media de 150.000€/año

Se ponen a disposición del inversor interesado en la misma 2 opciones:

Opción A.

Concesión de terrenos a 25 años 1.250.000€

Opción B.

Venta de terrenos 2 has. 1.350.000€

Forma de pago: Mediante sistema de certificaciones, con un desembolso inicial de un 30% y posteriormente certificaciones según el grado de avance de la obra.