



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

phone: 868701318  
phone 2: 634414194  
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com  
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

**reference:** 787-AP

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 78.050 €

**condition:** new



**address:** Puente gimeno

**Nº: D floor:** 3

**town:** Lorca

**province:** Murcia

**postal code:** 30800

**zone:** SanDiego



<b>sqm built:</b>	66	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	0	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

### description:

A ESTRENAR. Vistas espectaculares. Vivienda muy luminosa y acogedora. Con el espacio muy bien aprovechado. Muy céntrica en su zona. A un paso de centro médico, centro comercial, centros educativos,...

Preciosa vivienda lista para entrar a vivir. Desde sus numerosas ventanas podrás disfrutar de unas vistas espectaculares de la ciudad. Tendrás a tan sólo 1 minuto andando todos los principales servicios, todos en la puerta de casa.

La vivienda consta de un salón, cocina independiente, cuarto de baño completo y en éste momento de 2 dormitorios. En escritura constan 3 dormitorios. En su momento se hizo así para adaptarse a las necesidades de cada familia. Si se necesita, es muy sencillo dividir el gran dormitorio con amplios ventanales para que la vivienda recupere su distribución original con 3 dormitorios.

¿Quieres saber más? ¿Deseas hacer una visita? Llama ya al 868 70 13 18

Te acompañaremos y también te ayudaremos a realizar las gestiones que necesites para adquirir tu próxima vivienda, incluido estudio económico para poner a tu disposición las mejores viviendas disponibles según tu presupuesto, así como orientación en la búsqueda de las mejores condiciones de financiación. Trámites de escritura y registro, impuestos, cambios de titularidad de suministros, etc. para que el proceso sea lo más sencillo posible.

Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.