

Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3 Lorca

Teléfono: 637597115 Teléfono 2: 631100846

e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com e-mail 2: mmariamoraleslopez@gmail.com

Referencia: 899-AT

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: **174.000 €**

Estado: Buen estado

Planta: 4

Población: Lorca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30800

M² construidos:

Zona: San José

130

Garajes: 1 M² terraza: 40

Dormitorios: 3 **Baños**: 2 **Exterior/Interior**: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Descripción:

Ático, con 130 m² construidos, 3 dormitorios, 2 baños, 1 garaje/s, buen estado, exterior, planta 4, 40 m² de terraza, cocina con electrodomésticos, ascensor, alta suministros realizada, acceso minusválidos, tarima.

¿Buscas un capricho? ¿Quieres un ático a un precio increíble? ¿Te encantaría tener unas vistas espectaculares desde tu terraza, tu salón y dormitorio principal? ¿Necesitas una vivienda amplia y acogedora para tu familia?

Ésta es tu oportunidad, una vivienda tremendamente luminosa y soleada, con una preciosa terraza con vistas despejadas, desde la que contemplar parte de la ciudad y la huerta de Lorca.

Desde la entrada a la vivienda ya se vislumbra su espectacular salón bañado por la maravillosa luz natural que se cuela desde sus ventanales que dan paso a la terraza.

La cocina, acogedora y perfecta para lucir las dotes culinarias de cualquier amante de la buena mesa. Los dormitorios, inundados de maravillosa luz natural y acogedores.

¿Quieres saber más? ¿Deseas hacer una visita? Llama ya al 868 70 13 18

Te acompañaremos y también te ayudaremos a realizar las gestiones que necesites para adquirir tu próxima vivienda, incluido estudio económico para poner a tu disposición las mejores viviendas disponibles según tu presupuesto, así como orientación en la búsqueda de las mejores condiciones de financiación. Trámites de escritura y registro, impuestos, cambios de titularidad de suministros, etc. para que el proceso sea lo más sencillo posible.

Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.