



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Phone: 608984981

Phone 2: 868701318

e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Reference: **977-DU**  
Property type: Duplex  
Sale/rent: For sale  
Price: **155.500 €**  
Condition: Good condition



Floor: Baja  
Town: Águilas  
Province: Murcia  
Postal code: 30880  
Zone: Las Majadas



Sqm built: 199  
Bathrooms: 2

Garages: 1

Bedrooms: 4

---

**Description:**

Este dúplex en venta en Águilas (Murcia) es una impresionante propiedad de 199 metros cuadrados distribuidos en dos plantas. En la planta principal, encontramos un amplio salón de paso, una luminosa cocina independiente equipada con todos los electrodomésticos necesarios y acceso a uno de los balcones. Además, en esta planta también hay un dormitorio y un cuarto de baño completo.

En la planta superior se encuentran otros tres dormitorios, con acceso a balcones, y otro cuarto de baño completo. Todas las habitaciones son espaciosas y luminosas, y ofrecen un ambiente acogedor y relajante.

Esta propiedad cuenta con un sistema de aire acondicionado centralizado, que permite mantener la temperatura perfecta durante todo el año. Además, dispone de una plaza de garaje privada, lo que significa que nunca tendrás que preocuparte por encontrar aparcamiento.

La ubicación de este dúplex es perfecta, ya que se encuentra en la zona de Las Majadas, una de las zonas más exclusivas de Águilas. Desde aquí, podrás disfrutar de un ambiente tranquilo y relajado.

En resumen, este dúplex en venta en Águilas (Murcia) es una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en una ubicación privilegiada. Con sus cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, cocina independiente, amplio salón, tres balcones, aire acondicionado centralizado, garaje y trastero, es perfecto para aquellos que buscan un hogar cómodo y con estilo.

¿Quieres saber más? ¿Deseas hacer una visita? Llama ya al 968 02 63 44

Te acompañaremos y también te ayudaremos a realizar las gestiones que necesites para adquirir tu próxima vivienda, incluido estudio económico para poner a tu disposición las mejores viviendas disponibles según tu presupuesto, así como orientación en la búsqueda de las mejores condiciones de financiación. Trámites de escritura y registro, impuestos, cambios de titularidad de suministros, etc. para que el proceso sea lo más sencillo posible.

Porque te entendemos y sabemos que no siempre disponemos del tiempo o del conocimiento de los trámites que implica una compraventa. En Inmobiliaria Erik estamos contigo.

---