



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 868701318  
Teléfono 2: 634414194  
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com  
e-mail 2: pedroginer@inmobiliariaerik.com

Referencia: **995-CA**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **370.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Los Soles  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: El Esparragal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 231  
**Baños:** 1

**Garajes:** 3  
**Aseos:** 1

**Dormitorios:** 4

---

## Descripción:

Este espectacular chalet de 5.000 metros cuadrados cuenta con una casa de 231 metros cuadrados, distribuida en dos plantas. En la planta baja, se encuentra un amplio salón independiente, que ofrece un espacio cómodo y acogedor para reuniones y entretenimiento. También cuenta con una cocina independiente, equipada con electrodomésticos de calidad y una gran superficie de trabajo para facilitar la preparación de comidas.

En la planta baja se encuentran tres habitaciones, todas ellas con espacio suficiente para camas grandes y armarios. Estas habitaciones ofrecen privacidad y comodidad para los residentes y sus invitados. Además, hay ventanas que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y agradable. Todo esto complementado con un baño completo de grandes dimensiones.

La planta superior alberga una habitación adicional, perfecta para usarla como dormitorio principal o como un espacio adicional de descanso. También cuenta con un aseo en esta planta, lo cual añade comodidad y practicidad.

En el exterior, este chalet cuenta con una impresionante piscina decorada con estatuas y rodeada de vegetación, que le confiere un toque de elegancia y sofisticación además de crear un ambiente tranquilo y natural.

El chalet también cuenta con una zona de barbacoa equipada con horno, perfecta para organizar reuniones al aire libre y disfrutar de deliciosas comidas en compañía de familiares y amigos.

En resumen, este chalet de 5.000 metros cuadrados ofrece una casa de 231 metros cuadrados distribuida en planta baja y superior, con un amplio salón, cocina independiente, baño y tres habitaciones en la planta baja, y una habitación adicional y aseo en la planta superior. Su exterior destaca por una piscina decorada con estatuas, mucha vegetación bonita y una zona de barbacoa con horno, ideal para disfrutar de momentos inolvidables en un entorno tranquilo y sofisticado.

---